

**MUNICÍPIO:** Pitangui  
**MONUMENTO:** Casarão da Dona Cota  
**DATA:** Junho/2018  
**DATA:** Junho/2018

**BDI - 2018 (conforme Acórdão Nº 2622/13)**

PARCELAS DO BDI	COM DESONERAÇÃO	45,6
	ISSQN = 2%	
Administração Central (AC)	2,80%	2,80%
Seguros (S), Garantias (G) e Risco (R)	1,77%	1,77%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	0,59%
Lucro/Remuneração (L)	6,16%	6,16%
Tributos (T)	4,65%	4,65%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)	4,50%	0,00%

Seguros (S), Garantias (G) e Risco (R)		
Seguros (S) + Garantia (G)	0,80%	0,80%
Risco (R)	0,97%	0,97%
Tributos		
Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) - 50% sobre	1,00%	1,00%
Programa de Integração Social (PIS)	0,65%	0,65%
Contribuição Social para Financiamento da Seguridade Social	3,00%	3,00%

BDI =	$\frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - (T + CPRB)}$	$\frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - (T)}$
BDI (numerador)	1,1167	1,1167
BDI (denominador)	0,9085	0,9535
<b>BDI =</b>	1,2291	1,1711
<b>BDI % =</b>	<b>22,91</b>	<b>17,11</b>

**ISSQN:** Quanto ao ISS o TCU manda observar a legislação do Município. No referido Acórdão o TCU partiu da premissa de incidência do ISS em 50% do Preço de Venda.

**Observação:** os valores acima são valores de referência para a composição de custos. Esses foram utilizados considerando a localização do bem, sua especificidade, o projeto básico e o estado de conservação da edificação. Salientamos que o percentual do BDI consta conforme LEI 13.161/2015, na qual prevê que para os casos em que o licitante optar por BDI-sem desoneração, as contribuições previstas nos incisos I e II do art.22 da Lei 8.212/91 será realizada sob a forma de contribuição patronal de 20% sobre o total da folha de pagamento de empregados, avulsos e contribuintes individuais.